

AKT
LEPPETRAHVI MÄÄRAMISE KOHTA

Lepingu nr ja nimetus: 3.2-3/23/2232-1 „Riigiteel nr 20141 Rapla-Varbola asuva Alu maanteeviadukti ja Sikeldi loomatunneli ehitamise omanikujärelevalve teostamine“.

Lepingu nr 3.2-3/23/2232-1 „Riigiteel nr 20141 Rapla-Varbola asuva Alu maanteeviadukti ja Sikeldi loomatunneli ehitamise omanikujärelevalve teostamine“ alusel on Insenerile AS Infragate Eesti määratud leppetrahvi omanikujärelevalve kohustuste mittetäitmise eest.

Leppetrahvid määratakse ja vormistatakse Tellija poolt iga rikkumise eest. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Insenerile nõude leppetrahvi tasumiseks.

Märke määramise kohta	Põhjus	Leppetrahvi suurus EUR
	Järelevalve inseneri igakordsel objektilt puudumisel, objektil puudulikust liikluskorraldusest Tellija ja Töövõtja teavitamata jätmisel või objektil olles puudulikul tööde dokumenteerimisel, esimesel korral	150
	teisel korral	350
	iga järgmise rikkumise korral	700
	Tellija kirjaliku märkuse või ettekirjutuse põhjendamata täitmata jätmisel esimesel korral	150
	teisel korral	350
	iga järgmise rikkumise korral	700
X	Lepingukohaste dokumentide esitamise tähtaja ületamisel esimesel korral	150
	teisel korral	350
	iga järgmise rikkumise korral	700
	Ebakorreksete (vormistus- ja mahulised ning rahalised arvestusvead) maksedokumentide (välja arvatud finantsarvutus) Tellijale esitamisel esimesel korral	350
	teisel korral	600
	iga järgmise rikkumise korral	800
	Ebakorrekse (vormistus- ja arvestusvead) mahaarvamiste ja finantsarvutuse igakordsel Tellijale esitamisel	800
	Ebakvaliteetsete (normidega, standarditega ja lepingutingimustega vastuolus) tööde ja materjalide vastuvõtmisel või puuduste dokumenteerimata jätmisel esimesel korral	350
	teisel korral	350
	iga järgmise rikkumise korral	700
	Kontrolltoimingute alastel rikkumistel (sh testide millega kontrollitakse Töövõtja poolt kasutatud materjalide laboratoorseid teste, tegemata jätmise; Töövõtjapoolsete kontrolltoimingute olemasolu kontrollimata jätmise; tulemustele hinnangute andmata jätmise; B-proovide tellijale üleandmise tegemata jätmise) esimesel korral	150
	teisel korral	350
	iga järgmise rikkumise korral	700
	Tellija nõuete mittetäitmine laboriproovide käsitlemisel (sh laboriproovide viimine mitte aktsepteeritud laborisse) esimesel korral	2 000
	iga järgmise rikkumise korral	4 000
	Objektile liiklusohutuse, keskkonnakaitse ja tööohutuse nõuete rikkumisel või Töövõtja vastavate rikkumiste fikseerimata jätmisel esimesel korral	150

	teisel korral	350
	iga järgmise rikkumise korral	700
	Lepingu täitmisel valeandmete esitamise eest	2 500
	iga järgmise rikkumise korral	5 000
	Teenuse osutamiseks mitte pädeva kvalifikatsiooniga või juhendamata tööjõu kasutamisel või Tellija poolt kooskõlastamata võtmeisikute kasutamisel või Tellijale teavitamata jäetud abiinseneride kasutamisel.	800

Tellija Projektijuhi selgitused:

Lepingu Lisa 2 punkti 2.3 kohaselt peab Insener nõudma Töövõtulepinguliste dokumentide (tööprogrammi, liikluskorraldusskeemi, keskkonnategevuskava, maksegraafikut, täitmistagatist, kindlustuste jne) ja teiste teetööde dokumentide tähtaegset esitamist ja kohustatud läbi vaatama 7 päeva jooksul ja kordusesitamisel 3 päeva jooksul.

17.06.2025 täitedokumentatsiooni pistelise kontrolli käigus avastas Tellija, et elektroonilisse keskkonda (Bauhub) ei ole lisatud ega allkirjastatud ehitustööde päevikuid alates 28.04.2025. Puudub info, et Insener oleks õigeaegselt juhtinud ehitustööde dokumenteerimise puudustele tähelepanu ja nõudnud Töövõtjalt puuduste kõrvaldamist.

Lepingu punkti 7.4. kohaselt on Tellijal õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise (sh garantiiperioodi kohustuste täitmata jätmise) korral kuni 10% Tasust, kokku mitte rohkem kui 30% Tasust kui Insener on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Insenerile esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.

Lepingu punkti 7.5. kohaselt on Tellijal õigus lisaks Lepingu punktis 7.4 sätestatule rakendada sanktsioonina leppetrahvi Lepingu Lisas 1 ja 4 kirjeldatud rikkumiste puhul. Tellijal on õigus Leppetrahvid tasaarvestada Insenerile väljamaksmisele kuuluvate maksetega.

Eelnevat arvesse võttes nõuab Tellija käesolevaga Insenerilt leppetrahvi 150,00 eurot.

Akti koostas:

Indrek Vendla
Tellija Projektijuht